



El barrio de Aiete contará en verano de 2022 con un nuevo hotel. Será el segundo establecimiento de la cadena navarra Bed4U Hotels en la ciudad y está pensado por y para deportistas, aunque sus puertas se abrirán a todo tipo de clientes. El edificio se construye ya en terrenos del Atlético San Sebastián en Bera Bera, una operación que incluirá el traslado del campo de rugby unos metros hacia el norte y la ampliación de las instalaciones del club con nuevos vestuarios.

En la parte sur de la parcela se levantará el hotel, un edificio en forma de L con 5.000 metros cuadrados construidos. Tendrá 3 estrellas, 115 habitaciones y amplias zonas comunes, un gimnasio 24 horas, cafetería-restaurante y parking.

Por su localización, promotores y gestores, estará enfocado al deporte. Bed4U ha tenido siempre mucha vinculación con diferentes disciplinas y en la actualidad es patrocinador del equipo ciclista Caja Rural. El Atlético San Sebastián tiene doce secciones –atletismo, baloncesto, hockey, pádel, piragüismo,

Un hotel pensado por y para deportistas

Bera Bera. La cadena navarra Bed4U abrirá en 2022 su segundo establecimiento en la ciudad en terrenos del Atlético San Sebastián

JORGE F. MENDIOLA

natación, rugby, fútbol, tenis, tenis de mesa, triatlón y vela – y organiza varias citas multitudinarias a lo largo del año, como la Lilatón, el Triatlón Internacional Memorial Onditz, el Triatlón de la Mujer, la Travesía a Nado de la Isla o el Cross Beach. Esta actividad genera un importante trasiego de deportistas, entre equipos rivales que viajan a la capital guipuzcoana a disputar sus partidos cada fin de semana y participantes en los eventos venidos de fuera del territorio, lo que representa una potencial clientela que asegurará la ocupación del hotel fuera de temporada.

Por su ubicación, con fáciles accesos desde la autopista, en una zona tranquila y con conexión directa con el centro tanto por carretera como con el Topo y el autobús, parece un alojamiento idóneo para este tipo de visitantes.

Las obras comenzaron a principios de mes con los primeros movimientos de tierras y durarán unos 15 meses. La inversión total por parte de Bed4U ascenderá a 12,1 millones de euros y el hotel dará empleo a alrededor

de diecisiete personas, según las previsiones.

Bed4U, perteneciente al grupo empresarial navarro B31, apuesta por un concepto de alojamientos de 3 estrellas «evolucionado» en el que la inspiración local y el «compromiso con el turismo responsable y el bienestar son los ejes principales», explican desde la cadena.

En Bera Bera ofrecerán desayunos reforzados en función del deporte que practiquen sus huéspedes, servicio de siesta para que los jugadores puedan descansar antes del partido o de emprender viaje de regreso a casa, sala de fisioterapia, salones multiusos para charlas técnicas...

Además de un nuevo campo de rugby de hierba natural, la operación incluye la renovación de las instalaciones del Atlético en esta parte del barrio. Hoy por hoy, los jugadores y árbitros tienen que conformarse con unos viejos e incómodos barracones que no reúnen las condiciones adecuadas para las necesidades que deben cubrir.

Este segundo edificio, que se estrenará a la vez que el hotel, se situará en la parte más al nor-



Imagen virtual del futuro hotel junto al campo de rugby. BED4U

Fachada del establecimiento, con diferentes alturas. BED4U



Las nuevas instalaciones del Atlético tendrán bar. BED4U



En junio se inaugura el Bed4U Zurriola, entre Zabaleta y Colón

La cadena Bed4U Hotels lleva varios años trabajando en un proyecto de expansión que empezará a dar frutos este próximo verano con la apertura de su primer hotel en la capital guipuzcoana. El establecimiento, más pequeño que el que ya se construye en terrenos del Atlético San Sebastián en Bera Bera, se ubicará en el barrio de Gros –en concreto en el número 5 de la calle Zabaleta, con entrada también por el paseo de Colón–, contará con 27 habitaciones y se llamará Bed4U Zurriola.

Antes, en el mes de mayo, se inaugurará el hotel Bed4U Bilbao con 91 habitaciones, que se suma a los alojamientos con los que ya cuenta en Pamplona y Tudela, donde además tiene dos edificios de apartamentos turísticos. La cadena navarra, que pronto estrenará logo, factura unos 23 millones de euros anuales y da empleo a más de 500 trabajadores.

LAS CLAVES

12,1

millones es la inversión total en la operación, que incluye el traslado del campo de rugby y las nuevas instalaciones del Atlético San Sebastián.

► 3 estrellas. El establecimiento ocupará un edificio en L de 5.000 m² construidos.

► Habitaciones. Serán 115, con zonas comunes y restaurante.

LAS CLAVES

PLAZOS

Los movimientos de tierras ya han empezado y las obras durarán alrededor de 15 meses

OBJETIVO

La operación permitirá al club superar las penurias económicas y garantizar su viabilidad futura

te de la parcela y tendrá dos plantas. En la semisótano habrá cuatro vestuarios de equipos, vestuarios de árbitros, botiquín, lavandería, cuarto de calderas, gimnasio, almacén y bar. En la planta baja estará el club social y una sala de actividades dirigidas con su propio vestuario. También se creará un aparcamiento para autobuses y coches de uso exclusivo del Atlético. Serán unas instalaciones «modernas y funcionales que cumplirán la normativa para acoger partidos nacionales e internacionales», subrayan.

Cuestión de «supervivencia»
Con esta operación urbanística, en la que lleva trabajando más de una década, el club cubre un objetivo prioritario: salir de la economía de guerra y números rojos que sufre desde hace años y lograr el equilibrio en las cuentas necesario para toda entidad deportiva sin ánimo de lucro. «La supervivencia, en definitiva», apuntan desde la directiva.

También es «importante» para el Atlético recuperar un club social perdido hace años, un lugar donde puedan «interactuar y re-

lacionarse» los deportistas de las diferentes secciones y los socios. Antiguamente ya existía un espacio así en lo que hoy es el Café de La Concha, pero desde entonces «las doce secciones del



Una de las 115 habitaciones del alojamiento, de 3 estrellas. BED4U



Recepción y zonas comunes, con un letrero de bienvenida. BED4U

club son como doce burbujas y la gente ni se conoce. Aquí podremos volver a crear una comunidad», señalan.

Con la sostenibilidad económica garantizada –el acuerdo con

Bed4U es para 80 años–, el Atlético podrá organizar las actividades sociales, elaborar y cumplir un plan de inversiones para renovar y mejorar las diferentes instalaciones, promocionar las

escuelas deportivas cuidando las categorías inferiores, formar a técnicos y entrenadores y renovar las equipaciones mejorando la imagen corporativa del club, entre otros objetivos.

Fundado en 1958 y declarado de utilidad pública en 1992, el Atlético San Sebastián cuenta con 2.600 socios, 900 deportistas federados y 400 niños en las escuelas. A lo largo de su historia ha recibido distintos galardones como la Copa Estadium al mejor club del estado (1976), el reconocimiento del Gobierno Vasco al mejor club de Euskadi (1997), mejor club de Gipuzkoa (1999) y la Medalla de Oro de la ciudad (2008).

Entre sus más de veinte representantes olímpicos destacan los atletas Luis Felipe Areta y Naroa Agirre y la piragüista Maialen Chourraut, por citar algunos.